
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE KAYL



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

« Stade Bettembourg » [Dossier 03]

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - Plan de repérage*

Décembre 2023



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

PREAMBULE

La commune de Kayl souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant la parcelle 1483/9660 située à la limite du Stade « Rue de l'École » de Noertzange qui vise à reclasser une partie de la « zone agricole » en « zone de bâtiments et équipements publics ». Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de Kayl, les limites du PAP QE [BEP] concernées sont donc modifiées.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification du PAP QE**, plan de repérage.

SOMMAIRE

Justification des modifications	7
1 Justification de l'initiative	9
Projet de modification du PAP QE	11
2 Modifications apportées au PAP QE	13
3 Versions coordonnées	21

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

Les limites du PAP QE [BEP] concerné par la présente modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de Kayl.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE

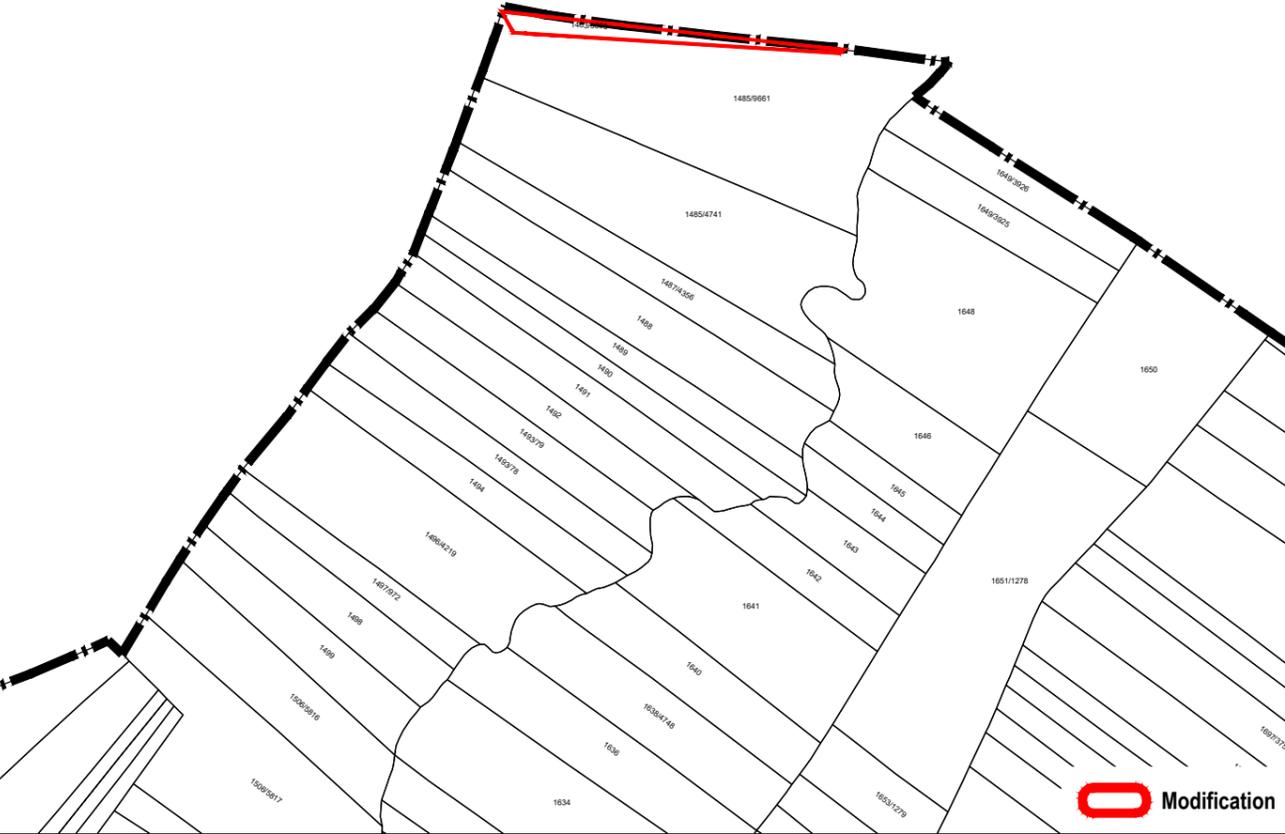
2.1 Plans de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

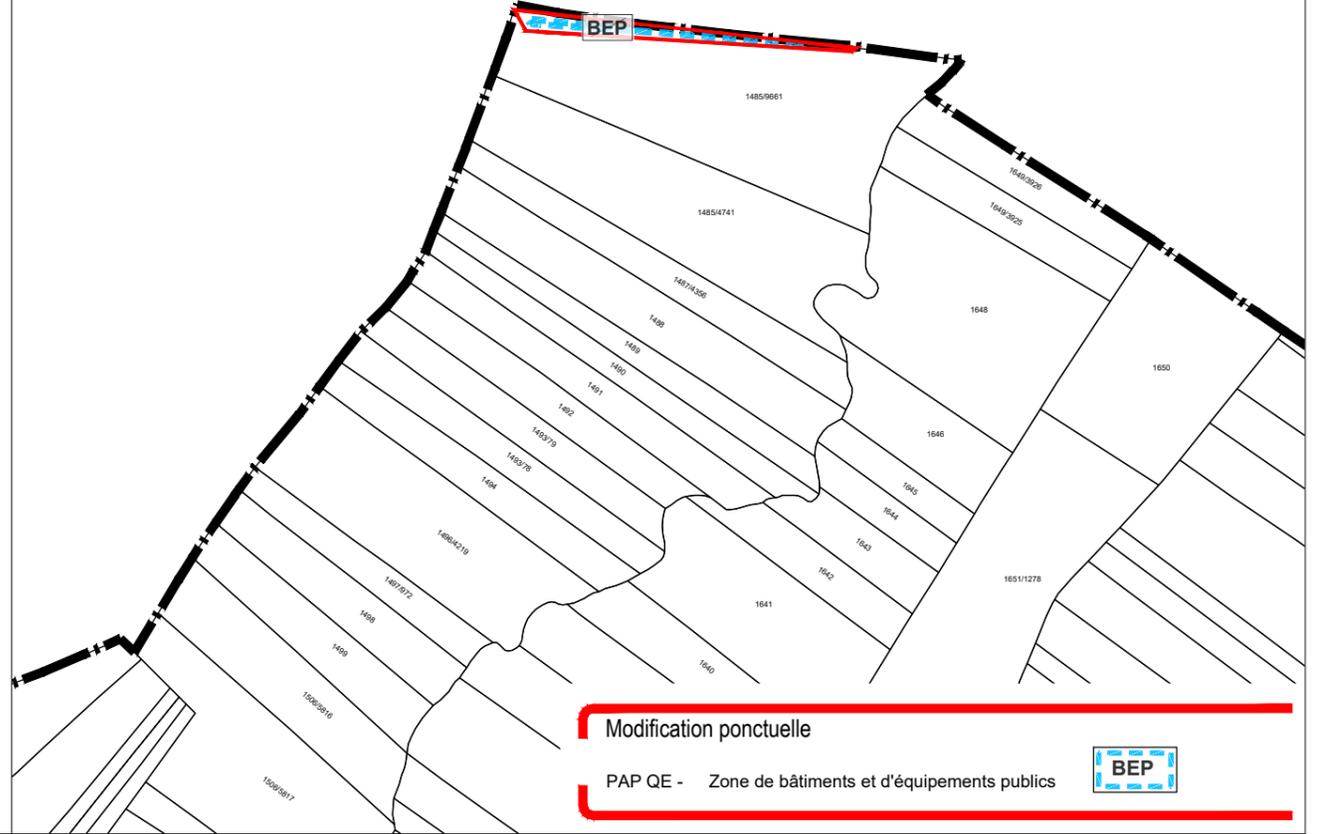
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

PAP QE en vigueur



PAP QE modifié



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics 

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Symbol	Détails
HAB-1		I, II, III, ... nombre de niveaux pleins L1, L2, L6, ... nombre de logements
PAP QE - Zone d'habitation 1		
PAP QE - Zone d'habitation 2		
PAP QE - Zones mixtes	 	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics		
PAP QE - Zones d'activités économiques		
PAP QE - Zone commerciale		
PAP QE - Zone de gare ferroviaires et routières		

Servitudes

-  servitude de type urbanistique - type "environnement construit": EC
-  servitude de type urbanistique - type "ensemble architectural": EA
-  servitude de type urbanistique - type "Cité Néiwiss": CN
-  servitude de type urbanistique - type "Cité Berens": CB
-  servitude de type urbanistique - type "Quartier Brill": QB
-  servitude de type urbanistique - type "Helbertsbam": HB

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

-  construction à conserver
-  gabarit d'une construction existante à préserver
-  alignement d'une construction existante à préserver
-  mur à conserver
-  petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

-  immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2014





Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Code	Caractéristiques
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1	I, II, III, ... nombre de niveaux pleins L1, L2, L6, ... nombre de logements
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-r	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	
PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1	
PAP QE - Zone commerciale	COM	
PAP QE - Zone de gare ferroviaires et routières	GARE	

Servitudes

- EC servitude de type urbanistique - type "environnement construit": EC
- EA servitude de type urbanistique - type "ensemble architectural": EA
- CN servitude de type urbanistique - type "Cité Néiwiss": CN
- CB servitude de type urbanistique - type "Cité Berens": CB
- QB servitude de type urbanistique - type "Quartier Brill": QB
- HB servitude de type urbanistique - type "Helbertsbam": HB

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

- construction à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- mur à conserver
- ▲ petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

- immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2014





Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Code	Description
HAB-1	I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
L1, L2, L6, ...		nombre de logements
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1	
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u	
	MIX-r	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	
PAP QE - Zones d'activités économiques	ECO-c1	
PAP QE - Zone commerciale	COM	
PAP QE - Zone de gare ferroviaires et routières	GARE	

Servitudes

- EC servitude de type urbanistique - type "environnement construit": EC
- EA servitude de type urbanistique - type "ensemble architectural": EA
- CN servitude de type urbanistique - type "Cité Néiwiss": CN
- CB servitude de type urbanistique - type "Cité Berens": CB
- QB servitude de type urbanistique - type "Quartier Brill": QB
- HB servitude de type urbanistique - type "Helbertsbam": HB

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

- construction à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- mur à conserver
- petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

- immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2014

3 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Le projet de la version coordonnée du plan de repérage du PAP QE se trouve sur la clé USB jointe au présent dossier.