

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾

Zone mixte urbaine [MIX-u]

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée												
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>			
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL	_____	50	CUS	_____	0.6	COS	_____	0.3	CSS	_____	0.55
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		0.7922		ha								

L'analyse de la conformité est à effectuer uniquement par le biais d'une des fiches reprises ci-dessous, correspondant au type de plan d'aménagement général tel qu'exécuté par le projet d'aménagement particulier.

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"												
Lot	surface du terrain à bâtir net ⁽²⁾		nombre de logements ⁽²⁾		surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾			
	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		
1	_____	433 m ²	_____	1 u.	_____	483 m ²	_____	189 m ²	_____	320 m ²		
2	_____	354 m ²	_____	2 u.	_____	268 m ²	_____	120 m ²	_____	265 m ²		
3	_____	2056 m ²	_____	12 u.	_____	1360 m ²	_____	528 m ²	_____	960 m ²		
4	_____	3141 m ²	_____	24 u.	_____	2642 m ²	_____	960 m ²	_____	1755 m ²		
5	_____	17 m ²	_____	0 u.	_____	0 m ²	_____	0 m ²	_____	0 m ²		
Total	_____	6001 m²	_____	39 u.	_____	4753 m²	_____	1797 m²	_____	3300 m²		
Coefficients résultant du PAP												
	DL ⁽²⁾	_____	49.23	CUS ⁽²⁾	_____	0.60	COS ⁽²⁾	_____	0.30	CSS ⁽²⁾	_____	0.55

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé dans le plan d'aménagement général.

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.

(3) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.

(4) Les valeurs sont à indiquer conformément aux dispositions du plan d'aménagement général "mouture 1937"