

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	FR. HANNUS ET CIE SARL	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	KAYL	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	KAYL	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Rue Joseph Muller	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Mairie, écoles, crèches, centre commercial, piscine, infrastructures sportives et culturelles,...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	18C/007/2023	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte urbaine	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ 630 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	0.7922 ha	100 %	
Surface nette	0.6001 ha	75.75 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0.0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0.0673 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0.0184 ha	
Surface destinée au stationnement public		0.0234 ha	2.95 %
Surface destinée à l'espace vert public		0.0512 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0.0234 ha	2.95 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0.1837 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.3300 ha		
	54.991 %		
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	5
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	12.00 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		4753 m ²	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i>
Emprise au sol		1797 m ²	unifamilial	_____
Nombre de logements		39	bifamilial	_____ 1
Densité de logements / hectare brut		49.23 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	_____ 2
Personnes estimées / logement		2.4		_____ 36
Nombre d'habitants		94	Surf./ nbre de log. à coût modéré	476 m ² minimum
Surface de vente maximale		1000 m ²	Surface brute de bureaux maximale	1000 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	18
Route Nationale	_____	privés (min.)	39
Chemin Repris	_____	privés (max.)	100
Chemin communal	Rue Joseph Muller	total (max.)	118

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____ 250 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	_____ 120 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ 220 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ 195 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ 180 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ 160 m ²