

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	FR. HANNUS ET CIE SARL	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	KAYL	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	KAYL	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Rue Joseph Muller	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Mairie, écoles, crèches, centre commercial, piscine, infrastructures sportives et culturelles,...	

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	18C/007/2023	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte urbaine	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ 630 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	0.7922 ha	100 %	
Surface nette	0.6001 ha	75.75 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0.0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0.0673 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0.0184 ha	
Surface destinée au stationnement public		0.0234 ha	2.95 %
Surface destinée à l'espace vert public		0.0512 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0.0234 ha	2.95 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0.1837 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.3300 ha	54.991 %	
			Nombre de lots / parcelles / d'îlots 5
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 12.00 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	
Surface constructible brute		4753 m ²	
Emprise au sol		1797 m ²	
Nombre de logements		39	
Densité de logements / hectare brut		49.23 u./ha	
Personnes estimées / logement		2.4	
Nombre d'habitants		94	
Surface de vente maximale		1000 m ²	
			Nombre de logements de type: <i>minimum</i> <i>maximum</i>
			unifamilial _____ 1
			bifamilial _____ 2
			collectif (>2 log/bât.) _____ 36
			Surf./ nbre de log. à coût modéré 476 m ² minimum _____
			Surface brute de bureaux maximale 1000 m ² _____

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)		
Route Nationale	_____	publics	18
Chemin Repris	_____	privés (min.)	39
Chemin communal	Rue Joseph Muller	privés (max.)	100
		total (max.)	118
			118

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____ 250 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	_____ 120 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ 220 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ 195 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ 180 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ 160 m ²